

Kreativforum H7: Anschluss inklusive

► Framedeluxe, Schwabenkind, foladada, WM0711, Cosmoto oder Gold- und Wirtschaftswunder – über 60 junge Kreativfirmen schaffen seit August mitten in Stuttgart unter einem Dach.

Das „H7“ ist das Gründerzentrum mit dem besonderen Anschluss: Wer hier einzieht, bekommt für 180 Euro Monatsmiete ein 20 m² großes Büro inklusive Strom, Heizung, Warmwasser, Pflörtner und obendrein einen Internetzugang. Soweit die Fakten; was das H7 aber von anderen Gründerzentren unterscheidet, ist die zeitliche Befristung. Das Gebäude der ehemaligen Bahndirektion, direkt gegenüber dem Hauptbahnhof, steht und fällt mit Stuttgart 21. Wird das Städtebauprojekt realisiert, muss der alte Bau weichen. Für die Macher des Gründerzentrums, die Firma Raumaufzeit, ist diese Frist bis 2009 Teil des Gesamtprojektes. Wenn in drei Jahren

der Mietvertrag für das gesamte Gebäude mit der bundeseigenen Immobiliengesellschaft Vivico Real Estate ausläuft, soll das Projekt soweit gefestigt sein, dass es in ein neues, leerstehendes Bauwerk weiterziehen kann. „Vielleicht ist es dann ein altes Hotel oder eine Fabrikhalle“, blickt Alexander Matthies, Chef der Raumaufzeit GmbH, in die Zukunft.

Mieter kooperieren

Festigen kann sich das Kreativgründer-Konzept allerdings nur, wenn Geld verdient wird. „Im H7 wollen wir vernetzen. Die Mieter sollen kooperieren aber auch Neukunden in das Haus bringen“, sagt Matthies. Und das klappt: In der Heilbronner Straße 7 – daher der Name H7 – arbeiten Fotografen neben Tontechnikern, Modeläden öffnen ihre Türen neben einem Graffiti-Store. Das sorgt für eine gute Kundenfrequenz,



Foto: Saylan

Eine von 60 Firmen im neuen Kreativ-Gründer-Portal H7 in Stuttgart: Das Modelabel Schwabenkind.

auch achtet das Management von Raumaufzeit darauf, dass die Mietermischung stimmt und übernimmt die gemeinsame Vermarktung. Etwa über einen Internetauftritt, einen Tag der

offenen Tür oder den Sunday-market, den Kennenlern-Flohmarkt, der jeden 1. Sonntag im Monat stattfindet.

 www.h7-raumaufzeit.de